

## **A . PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Revitalizace veřejného prostoru  
v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23  
včetně přilehlých prostor ulice Radniční  
p.č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3, 126 k.ú. Bílina  
[604208]**

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) NÁZEV STAVBY : Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem  
čp. 23 včetně přilehlých prostor ulice Radniční

b) MÍSTO STAVBY : p.č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3, 126 k.ú. Bílina [604208]

c) PŘEDMĚT DOKUMENTACE :

Předložený záměr navazuje na probíhající rekonstrukci domu č.p. 23/12 včetně přilehlého prostoru dvora a počítá s budoucí rekonstrukcí objektu ZUŠ.

Ulice Radniční bude nově předlážděna a budou vytvořena nová parkovací stání. Nově předlážděn bude také slepý záliv ve vnitrobloku, který bude nadále sloužit rezidenčnímu parkování.

Vyvýšený prostor se stromem bude zachován a opraven. Dojde k úpravě nivelety průchodu při domu č.p. 25/3.

Prostor dětského hřiště se změní. Povrch bude nově tvořit převážně kopaný písek. Dojde k výměně herních prvků. Na rozhraní dvorku a dětského hřiště bude vystavěno oplocení v nové pozici blíže objektu ZUŠ.

Veřejný prostor bude osazen novým dopravním značením a novým mobiliářem dle standardu městské památkové zóny města Bílina.

Stavební akce si vyžádá úpravu pozic uličních vpustí v řešeném prostoru.

Zásahy do ostatních inženýrských sítí (Cetin, ČEZ distribuce, veřejné osvětlení) se nepředpokládají.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

**město Bílina, Břežánská 50/4, 418 31 Bílina**

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE**

**Ing. arch. MgA. Bořek Peška – ČKA 4869**

Milešov 2, 411 32 Milešov u Lovosic, IČ : 02219751

## **PROJEKTANTI JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ :**

Dopravní řešení:	<b>Ing. Tomáš Pospíšil</b> tel.: 724 254 475 , email: pospisil@projekcepospisil.cz 17.listopadu 400, 530 02 Pardubice Zodpovědný projektant: Ing. Michal Radouš - ČKAIT 0701626
Architektonicko-stavební řešení:	<b>Ing. arch. MgA. Bořek Peška – ČKA 4869</b> tel. : 608 949 806, email: peska@komonarchitekti.cz Milešov 2, 411 32 Milešov u Lovosic
Požárně bezpečnostní řešení :	<b>Ing. Jan Zíka, ČKAIT - 0202200</b> tel.: 603 536 658, email: info@projekty-zika.cz Nádražní 301, 349 01 Stříbro

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

- S.O.01 Demolice
- S.O.02 Revitalizace veřejné komunikace, chodníku a parkoviště
- S.O.03 Revitalizace dětského hřiště
- S.O.04 Revitalizace vyvýšeného sezení pod stromem
- S.O.05 Oprava ohradní zdi
- S.O.06 Sanace základového zdiva objektu ZUŠ
- S.O.07 Přípojka vodovodu pro dětské hřiště
- S.O.08 Dešťová kanalizace
- S.O.09 Sadové úpravy

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- architektonická studie, Ing. arch. Bořek Peška, 12/2023
- geodetické zaměření, GeoMost, s.r.o., 02/2024
- požadavky investora a stanovisko k záměru NPÚ, 12/2023
- stávající IS dle zákresů správců sítí

- platné normy a vyhlášky
- projektová dokumentace „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové nám. 23/12, Bílina“, Ing. arch. Bořek Peška, 04/2023
- projektová dokumentace Rekonstrukce kanalizace a vodovodu, ul. Seifertova, Radniční, Wolkerova, VPT, s.r.o., 03/2022
- dendrologické hodnocení stromu - Javor, ul. Radniční, Bc. David Burgr, 11/2024

V Milešově 10.12.2024

Ing. arch. MgA. Bořek Peška